

Verzekeringsvoorwaarden voor Kassen in België Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A.

Artikel 1 Wat betekenen de gebruikte begrippen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Maatschappij

De Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A., waarmee verzekeringnemer de verzekering heeft gesloten.

1.2 Verzekeringnemer

Degene die de verzekering heeft afgesloten.

1.3 Verzekerde

- a. Verzekeringnemer in zijn verzekerde hoedanigheid;
- b. Indien verzekeringnemer een natuurlijk persoon is: tevens de eigenaar en de mede-eigenaar van het bedrijf van verzekeringnemer, hun huisgenoten, alsmede de bij hen inwonende familieleden;
- c. Indien verzekeringnemer een rechtspersoon is of een vennoot of een maat in een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of een maatschap: de bestuurders van de rechtspersoon, de vennoten van de vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap en de maten van de maatschap, alsmede degene die met de dagelijkse leiding is belast.

1.4 Kas

De in de polis vermelde kas, waarvan gevels en dek in hoofdzaak bestaan uit glas en/of glasvervangende kunststof, waaronder tevens begrepen de constructie. Tenzij anders is vermeld in de polis.

1.5 Glas en/of - glasvervangende - kunststof

Het in de kas aanwezige en in de polis nader omschreven glas en/of - glasvervangende - kunststof in roeden en/of sponningen.

1.6 Constructie

De constructie van de kas, exclusief glas en/of -plaatsvervangende - kunststof en apparatuur, inclusief fundering en waterafvoersysteem (tot aan sloot of bassin).

1.7 Apparatuur

De in de kas aanwezige en in de polis nader omschreven bedrijfsapparatuur, exclusief elektronische en/of elektrische regelapparatuur als computer, meters, melders, tasters en thermostaten.

1.8 Glaswaarde

Het per vierkante meter overeengekomen bedrag berekend op basis van respectievelijk de nieuwprijs van glas, de opruimingskosten, de plaatsingskosten en de hulpmaterialen.

1.9 Kunststofwaarde

Het per vierkante meter overeengekomen bedrag berekend op basis van respectievelijk de nieuwprijs van kunststof, de opruimingskosten, de plaatsingskosten en de hulpmaterialen.

1.10 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van de constructie van de kas, ter voortzetting van eenzelfde bedrijf op dezelfde plaats en voor eenzelfde bestemming.

1.11 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe apparatuur van dezelfde soort en kwaliteit.

1.12 Dagwaarde

Voor onroerend goed de herbouwwaarde, voor roerend goed de nieuwwaarde, beide onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en/of slijtage.

1.13 Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voor zover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door deze verzekering gedekte schade en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking is vereist. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door dezelfde deskundige, die ook het bedrag van de overige schade waartegen de verzekering dekking verleent heeft vastgesteld. Voor omhulling zijn niet apart opruimingskosten verzekerd. De opruimingskosten van omhulling zijn bij de verzekerde som inbegrepen. De totaal verzekerde som van omhulling, zoals vermeld op de polis, is de maximale vergoeding voor het opruimen, repareren/herstellen en/of vervangen van omhulling.

1.14 Oververzekering

Indien de waarde van de kas verzekerd is tegen een waarde die hoger is dan de werkelijke waarde van de kas.

1.15 Onderverzekering

Indien de waarde van de kas verzekerd is tegen een waarde die lager is dan de werkelijke waarde van de kas. Zie artikel 4.9 voor verdere toelichting.

1.16 Bereddingskosten

De door of namens verzekeringnemer gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerd is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen is ontstaan.

1.17 Expertisekosten

Hieronder worden verstaan het salaris en de kosten van alle deskundigen voor het vaststellen van de schade.

1.18 Schade-expert

Hiervoor kan taxateur/ deskundige worden gelezen. Een door de maatschappij aangestelde deskundige die in overleg met de verzekerde tot opname van de schade overgaat en de schade-omvang zal vaststellen (ook wel schadevaststelling of taxatie genoemd).

1.19 Extra kosten

Dit zijn de extra geldelijke nadelen die verzekerde heeft moeten maken die niet onder de dekking van deze verzekering vallen, maar die verzekeringnemer wel heeft moeten maken als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

1.20 Eigen risico

Ingeval van schade draagt verzekeringnemer per gebeurtenis een eigen risico als in de polis vermeld.

1.21 Voorval

Een binnen de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvindende gedekte schadeveroorzakende gebeurtenis.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking (A-dekking)

2.1. Gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade door een hierna vermelde gebeurtenis.

1. Brand en brandblussing: zie "Nadere omschrijvingen".
2. Diefstal en/of vermissing: tijdens brand, brandblussing en beredding.
3. Blikseminslag: op het eigen bedrijf. Zie "Nadere omschrijvingen".
4. Ontploffing: zie "Nadere omschrijvingen".
5. Neervallen van luchtvaartuigen: zie "Nadere omschrijvingen".
6. Diefstal: diefstal - of een poging daartoe - door iemand die zich wederrechtelijk toegang verschaft na braak aan de buitenzijde van de kas en/of aangrenzende of daarmee verbonden gebouwen.

7. Beschadiging: als gevolg van inbraak, diefstal en/of vandalisme door iemand die zich wederrechtelijk toegang verschaft na braak aan de buitenzijde van de kas en/of aangrenzende of daarmee verbonden gebouwen.
8. Hagelschade: neerslag in de vorm van ijskorrels.
9. Storm: onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde, geconstateerd door het KMI of één zijner meetstations, gevestigd in de regio van het verzekerde risico, met als gevolg stormschade aan de kas.
10. Sneeuwdruk: onder sneeuwdruk wordt verstaan schade als gevolg van overvloedige sneeuwval. Dit is alleen verzekerd mits de kas verwarmd wordt tot een temperatuur van minimaal tien graden Celsius boven nul. In geval van schade dient via een temperatuurregistratie (computerregistratie) aangetoond te kunnen worden dat op het moment van sneeuwval de temperatuur in de kas minimaal tien graden Celsius boven nul bedroeg/bedraagt.
11. Overige van buiten komende onheilen: waarbij aan de kas zichtbare beschadiging is ontstaan.
12. Eigen gebrek: eigen gebrek van apparatuur of elektronische en/of elektrische regelapparatuur alsmede de daarbij behorende leidingen.
13. Dekking Natuurrampen via Tariferingsbureau
 1. Toepassing van voorwaarden Tariferingsbureau
De dekking tegen natuurrampen in deze polis wordt volledig en uitsluitend aangeboden conform de voorwaarden, tarieven en vrijstellingen zoals vastgesteld door het Tariferingsbureau Natuurrampen, overeenkomstig de wet van 17 september 2005.
 2. Geen eigen voorwaarden
De maatschappij hanteert geen eigen voorwaarden, premies of vrijstellingen voor de dekking van natuurrampen. Alle bepalingen inzake dekking, schadevergoeding, franchise en premie worden rechtstreeks overgenomen van het Tariferingsbureau.
 3. Informatie aan verzekeringnemer
De verzekeringnemer wordt bij het afsluiten van deze polis geïnformeerd over de toepassing van de voorwaarden van het Tariferingsbureau. De actuele voorwaarden zijn raadpleegbaar via www.bt-tb.be.
 4. Wijzigingen en actualisaties
Eventuele wijzigingen in de voorwaarden van het Tariferingsbureau worden automatisch en zonder voorafgaande kennisgeving toegepast op deze polis, tenzij wettelijk anders bepaald.

14. Arbeidsconflicten en Aanslagen

De verzekering biedt dekking voor schade veroorzaakt door arbeidsconflicten en aanslagen, zoals omschreven in de bijlage bij het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren.

De dekking geldt voor de volgende schadecomponenten:

- Directe Schade
Schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een arbeidsconflict of aanslag, waaronder stakingen, lock-outs, oproer, volksbewegingen, sabotage en terrorisme. Ook schade door gevolgsgevaren zoals brand en ontploffing valt hieronder.
- Maatregelen door Wettelijke Autoriteiten
Schade aan de verzekerde goederen als gevolg van maatregelen genomen door wettelijk ingestelde autoriteiten ter bescherming van personen en goederen in het kader van een arbeidsconflict of aanslag. Dit omvat ook schade door het openzetten of vernietigen van infrastructuur (zoals poorten, afsluitingen of installaties) om verdere schade of escalatie te voorkomen.
- Afbraak- en Opruimingskosten
Kosten voor afbraak en opruiming die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of weder samenstelling van de beschadigde verzekerde goederen ten gevolge van een arbeidsconflict of aanslag.

De verzekeraar behoudt zich het recht voor om deze dekking tijdelijk te schorsen indien daartoe gemachtigd via een ministerieel besluit van algemene orde. De schorsing treedt in werking zeven dagen na schriftelijke kennisgeving aan de verzekeringnemer.

2.2 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

1. Bereddingskosten (zie artikel 2.3.2): deze kosten komen alleen voor vergoeding in aanmerking als hierover overleg is geweest met de maatschappij. Hieronder zijn niet inbegrepen de normale reparatiekosten.
2. Kosten van deskundigen bij schaderegeling: de maatschappij vergoedt uitsluitend het salaris en de kosten van de door haar benoemde deskundige en de helft van het salaris en de kosten van de derde deskundige.

2.3. Indien meeverzekerd en in de polis vermeld

1. Opruimingskosten: zie artikel 2.2.1 voor de begripsomschrijving. Onverminderd de uitsluiting als onder artikel 3.1 vermeld.
2. Extra kosten: zie artikel 2.4.3 voor de begripsomschrijving.

2.4. Risicobekendheid

1. Risico-omschrijving: de omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

Verzekeringnemer is wettelijk verplicht om de door maatschappij vóór het sluiten van de overeenkomst gestelde vragen volledig en naar waarheid te beantwoorden. Er bestaat geen recht op een uitkering, als ontdekt wordt dat verzekeringnemer niet aan deze mededelingsplicht heeft voldaan.

2. Risicowijziging met meldingsplicht:
verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen één maand) schriftelijk in kennis te stellen van:
 - wijziging van de bestemming en/ of bouwaard van de kas(sen) en/ of bedrijfsgebouw(en);
 - het buiten gebruik zijn van de kas(sen) en/ of bedrijfsgebouw(en), of een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, anders dan ten behoeve van de normale bedrijfsvoering;
 - (risico-verzwarende) veranderingen ten aanzien van de tuinbouwkas en/of het gebouw, de teeltruimte, apparatuur, elektronische- en/of elektrische regelapparatuur en/of gewassen of het teeltplan.

Indien melding van een risicowijziging niet binnen één maand of in het geheel niet geschiedt,

- a) is de maatschappij ertoe gehouden de overeengekomen prestatie te leveren wanneer het ontbreken van kennisgeving niet kan worden verweten aan de verzekeringnemer;
- b) is de maatschappij er slechts toe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer had moeten betalen indien de verzwarende in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving aan de verzekeringnemer kan worden verweten.
- c) Zo de maatschappij evenwel het bewijs aanbrengt dat hij het verzwarende risico in geen enkel geval zou verzekerd hebben, dan is zijn prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;
- d) zo de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft, kan de maatschappij haar dekking weigeren. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen hem toe als schadevergoeding.
3. Inspectie: de maatschappij heeft op elk moment het recht de verzekerde zaken te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hier zijn medewerking aan te verlenen en de maatschappij alle in redelijkheid gevraagde informatie te verstrekken. Het niet gebruik maken van het recht een inspectie uit te (laten) voeren kan de maatschappij niet worden tegengeworpen.
4. Er is geen dekking bij schade indien niet aan onderstaande bijzondere verplichtingen is voldaan.

Verzekeringnemer is verplicht:

- kassen, gebouwen, apparatuur en voedingsunits volgens de geldende voorschriften aan te (doen) leggen, te bedienen, te onderhouden en deze regelmatig op bedrijfszekerheid te beproeven en de gebruiksvoorschriften in acht te nemen.
- (indien aanwezig) te zorgen dat watersilo's vanaf een leeftijd van zeven jaar, eens in de twee jaar worden goedgekeurd door een hiervoor erkende instantie. Bij een eventuele schade dient dit aangetoond te worden middels een keuringsrapport.
- Het vereiste aantal brandblusmiddelen voorzien volgens de Belgische wetgeving op het bedrijf aanwezig te hebben, en deze laten keuren en onderhouden conform de Belgische wetgeving.

Artikel 3 Uitsluitingen en beperkingen

3.1 Uitsluitingen

1. Werkzaamheden aan kas en apparatuur: schade die verband houdt met opbouw, afbraak, verbouw, verdekken, aanbouw, verplaatsing, (de)montage of verwijdering van kassen, gebouwen, apparatuur, niet als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, neervallen van luchtvaartuigen of hagel, tenzij de maatschappij heeft toegezegd de dekking te zullen handhaven.
2. Experimenten, abnormale beproevingen, stellen en testen: schade veroorzaakt door niet normaal gebruik van kassen, gebouwen, apparatuur en/of bassin, zoals beproeven, in- en afstellen, testen en experimenteren.
3. Verzakking, onvoldoende onderhoud, slijtage, e.d.: schade veroorzaakt door of die verband houdt met verzakking (anders dan door sneeuwdruk), onvoldoende onderhoud, slijtage, corrosie, oxidatie en/of roestvorming.
4. Overbelasting: schade veroorzaakt door een te zware belasting van de constructie.
5. Meststoffen en bestrijdingsmiddelen: uitgesloten is schade aan verzekerde objecten als gevolg van of verergerd door meststoffen of bestrijdingsmiddelen, tenzij deze volgens de wettelijke voorschriften waren opgeslagen en door een oorzaak van buitenaf in brand zijn geraakt.
6. Rook en roet: schade veroorzaakt door rook en roet, anders dan de door deze polis gedekte gebeurtenissen brand, blikseminslag en/of ontploffing.
7. Andere verontreinigende middelen en/of stoffen: schade veroorzaakt door andere lucht, water of bodem verontreinigende middelen en/of stoffen, tenzij het rook of roet betreft, afkomstig van een brand, blikseminslag en/of ontploffing op het eigen bedrijf of binnen een kilometer vanaf uw bedrijf. Tevens zijn uitgesloten kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig al

dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

8. Overheid: schade die de overheid zou hebben vergoed, indien deze verzekering niet van kracht zou zijn geweest.
9. Molest, atoomkernreacties, , vulkanische uitbarsting en: zie "Nadere omschrijvingen".
10. Aan de verzekeringsovereenkomst kunnen ongeacht de soort dekking, geen rechten ontleend worden indien: de schade door de verzekeringnemer, verzekerde en/of degene die handelt in opdracht of met goedbevinden van de verzekeringnemer en/of verzekerde is veroorzaakt, toegenomen of verergerd met opzet, al dan niet bewust roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld.
11. Wettelijk niet toegestane teelten: de verzekering geeft geen dekking op het risicoadres als een kas wordt gebruikt voor wettelijk niet toegestane teelten.
12. Cybercrime: niet verzekerd zijn schade, verlies, aansprakelijkheid en kosten die zijn ontstaan door, voortvloeien uit of verband houden met computercriminaliteit, kwaadaardige code en/of verlies of diefstal van gegevens.
13. Epidemie en Pandemie: deze verzekering biedt geen dekking voor schade, verlies, kosten of aansprakelijkheid van verzekerde veroorzaakt door een menselijke besmettelijke ziekte:
 1. die als epidemie is uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door een regering of het daarvoor bevoegde gezag in een land; of
 2. die als pandemie is uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Artikel 4 Schade

4.1 Verplichtingen van verzekeringnemer

Doet er zich een schade voor of dreigt zich een (schade)gebeurtenis voor te doen, dan moet verzekeringnemer alle mogelijke maatregelen nemen om de schade te voorkomen of te verminderen.

Bij schade is verzekeringnemer verplicht:

- de schade zoveel mogelijk te beperken;
- onmiddellijk kennis te geven aan de maatschappij;
- een schriftelijke schadeaangifte in te dienen op een door de maatschappij verstrekt schadeformulier;
- alle informatie en bewijsstukken te verstrekken welke de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige(n) nodig acht;

- aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige(n) op te volgen en ook alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
- aangifte te doen bij de politie bij vermissing of als het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd waarbij de verzekerde zaak is betrokken. Hierbij moet met name gedacht worden aan (poging tot) (in)braak, (poging tot) diefstal, vandalisme, kwaadwilligheid en/of aanrijding of aanvaring indien de gegevens van de veroorzaker ontbreken;
- indien tot herstel, vervanging en/of herbouw van het beschadigde wordt overgegaan, dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij mee te delen. Herstel, vervanging en/of herbouw dienen binnen twee jaar na de schadedatum te hebben plaatsgevonden;
- mee te werken aan verhaal van de schade, als verzekeraar de schade wil verhalen op de veroorzaker van de schade.

4.2 Verlies van recht op schadevergoeding

Elk recht op schadevergoeding vervalt:

- als bij schade opzettelijk onjuiste gegevens worden verstrekt;
- als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- als niet binnen zes maanden, nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
- acht weken na het moment van een risicowijziging als vermeld in artikel 2.19, indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen.

Voorts heeft AgriVer het recht om bij het opzettelijk onjuist gegevens verstrekken:

- de onderzoekskosten en de eventueel reeds uitgekeerde bedragen terug te vorderen;
- de poging tot misleiding te registreren in het tussen verzekeraars gangbare signaleringssysteem;
- aangifte te doen bij de politie;
- alle andere lopende verzekeringen bij de maatschappij per direct te beëindigen.

4.3 Schaderegeling

De schade, waaronder ook te verstaan de bereddings- en opruimingskosten, zal zo spoedig mogelijk bij onderling goedvinden worden geregeld. De schade kan ook geregeld worden bij onderling goedvinden door de door de maatschappij ingeschakelde deskundige(n). Voor zover een voorlopige opname van de schade wordt gedaan, zal de definitieve schadevaststelling geschieden zodra alle daarvoor benodigde gegevens beschikbaar zijn. Bij geen overeenstemming over de schade, waaronder ook te verstaan de schade-oorzaak, zal nadat één van de partijen daarom schriftelijk heeft verzocht, de schade door twee deskundigen worden vastgesteld, één door verzekeringnemer en één door de maatschappij te benoemen. Heeft één van de partijen niet binnen acht werkdagen, na het verzoek, een deskundige benoemd, dan zal de andere partij het recht hebben ook de tweede deskundige namens hem/haar te benoemen.

Deze deskundigen zullen, alvorens tot schadevaststelling over te gaan, een derde deskundige benoemen, die ingeval van verschil uitspraak zal doen voor wat betreft het bedrag van de schade binnen de grenzen van de twee taxaties. Deze uitspraak is bindend voor beide partijen, evenals de taxatie van de beide eerstgenoemde deskundigen, wanneer deze omtrent het bedrag van de schade tot overeenstemming zijn gekomen.

Als de maatschappij meewerkt aan de vaststelling van de schade, betekent dat niet automatisch dat de maatschappij de schade vergoedt. Schaderegeling vindt altijd exclusief btw plaats, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is in de polis.

4.3.1 Het eigendom van zaken na diefstal

Verzekeringnemer is verplicht aan de maatschappij op diens verzoek het eigendom over te dragen van zaken, die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekeringnemer uitkering doet of heeft gedaan. Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij, dan zal de maatschappij deze op verzoek van verzekeringnemer weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag, onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade. Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in het bezit komen van verzekeringnemer, is hij verplicht de maatschappij daarvan in kennis te stellen.

4.4 Schadevaststelling glas en/of - glasvervangende - kunststof

Bij glas wordt de schade vastgesteld op basis van het aantal vierkante meters verloren gegaan glas en het verzekerde bedrag per vierkante meter. Indien geen vervanging plaatsvindt worden niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen niet vergoed.

Bij - glasvervangende - kunststof worden bij herstel de reparatiekosten van gaten, sterren en/of scheuren vergoed. Dit wordt vermeerderd met een onherroepelijk vastgestelde vergoeding van 10% van de kunststofwaarde, gerekend over het aantal beschadigde vierkante meters. Dit vanwege waardevermindering die na herstel niet is opgeheven. Een en ander tot maximaal het verzekerde bedrag per vierkante meter. Bij schadevaststelling van - glasvervangende - kunststof wordt rekening gehouden met een lineaire afschrijving van de kunststof over een periode van tien jaar.

Zijn de kosten van herstel en waardevermindering hoger dan de hiervoor vermelde maximum vergoeding, dan worden de kosten van vervanging vastgesteld op basis van het aantal beschadigde vierkante meters en het verzekerde bedrag per vierkante meter, onder aftrek van de waarde van de restanten.

Indien geen reparatie of vervanging plaatsvindt wordt de schade vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de dagwaarde van de beschadigde vierkante meters onmiddellijk voor en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis, onder aftrek van de niet gemaakte plaatsingskosten en niet benodigde hulpmaterialen.

Bij vervuiling worden de schoonmaakkosten vergoed per vierkante meter tot maximaal het verzekerde bedrag per vierkante meter.

4.5 Schadevaststelling constructie kas

De schadevaststelling geschiedt op basis van de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is bepaald. Bij herbouw of herstel worden de kosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de herbouwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis.

Indien een kas verzekerd is op basis van herbouwwaarde en te koop staat op het moment van schade, zal de schadevaststelling op basis van de verkoopwaarde zijn. Tenzij de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde, dan is de schadevaststelling op basis van de herbouwwaarde.

Indien niet verzekerd is naar de herbouwwaarde maar naar de dagwaarde, dan worden bij herbouw of herstel de kosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis.

Schadevaststelling vindt echter plaats op basis van dagwaarde als:

- verzekeringnemer niet tot herstel van het beschadigde overgaat of niet wenst te herbouwen;
- als het object al vóór de gebeurtenis bestemd was voor afbraak of onteigening, onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard, leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was of geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

4.6 Schadevaststelling apparatuur

De schadevaststelling geschiedt op basis van nieuwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is bepaald. Bij herstel worden de reparatiekosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis, eventueel vermeerderd met een vergoeding voor door herstel niet opgeheven waardevermindering van het beschadigde.

Bij vervanging - indien herstel niet mogelijk is - wordt vergoed de nieuwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of vervanging van het beschadigde overgaat, zal de schadevaststelling geschieden naar de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

Voor verzekerde zaken, waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde, of die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren, geschiedt de schadevergoeding op basis van de dagwaarde.

Indien niet verzekerd is naar de nieuwwaarde maar naar de dagwaarde, dan worden bij herstel de kosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis.

Bij vervanging - indien herstel niet mogelijk is - wordt vergoed de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

Indien verzekeringnemer niet tot herstel of vervanging van het beschadigde overgaat, zal de schadevaststelling geschieden naar de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

4.7 Schadevergoeding en schadebetaling

De totale schadevergoeding, in geval van herstellen, vervangen, herbouwen en/of schoonmaken, zal nooit meer bedragen dan de werkelijk daartoe bestede kosten, tot ten hoogste de daaromtrent vastgestelde schadebedragen.

De betaling zal binnen één maand geschieden zodra:

- verzekeringnemer heeft voldaan aan de verplichtingen die vermeld staan in artikel 4.1;
- de uitgaven voor herstel, vervanging, herbouw en/of schoonmaken door verzekeringnemer zijn gedaan;
- vaststaat dat de verzekeraar moet uitkeren en vaststaat wat de hoogte van de uitkering is;
- verzekeringnemer aan de verzekeraar de nota's heeft overgelegd.

Heeft verzekeringnemer niet aan bovenstaande verplichtingen voldaan, dan vindt afrekening plaats op basis van geen herstel, vervanging en/of herbouw.

De betaling van schadevergoeding bij niet herstellen, vervangen en/of herbouwen en op basis van de dagwaarde, geschiedt binnen een termijn van één maand nadat deze vergoeding is vastgesteld.

4.7.1 Vergoedingsgrenzen

Voor schade door natuurrampen en terroristische daden gelden vergoedingsgrenzen die wettelijk zijn vastgelegd. De vergoeding voor schade als gevolg van arbeidsconflicten en aanslagen is beperkt.

4.8 Overdraagbaarheid

In geval van onderverzekering kan de verzekeringnemer te kennen geven dat hij gebruik wenst te maken van de zogeheten regeling van overdraagbaarheid. Dit houdt in dat van zaken die oververzekerd zijn, de te veel betaalde laatste jaarpremie wordt overgeheveld naar de premie(s) voor alle te laag verzekerde zaken. Hierdoor wordt het bedrag waarvoor deze zaken verzekerd zijn, verhoogd. Deze overheveling gebeurt naar evenredigheid van het premietekort per verzekerde zaak, zoals dit tekort er is op basis van de geldende tarieven.

Indien bij schade blijkt dat sommige verzekerde zaken te hoog en andere verzekerde zaken te laag verzekerd zijn, gelden de onderstaande regels:

- a. Indien verzekerde zaken niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke, vervanging plaatsgevonden, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- b. De premie wordt voor alle rubrieken herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen te onderscheiden premievoeten.

Verder kan verbrugging alleen plaatsvinden tussen de verschillende rubrieken die bij AgriVer zijn verzekerd tegen het gevaar wat zich in werkelijkheid heeft voorgedaan. Geen herberekening zal kunnen plaatsvinden van of naar de rubrieken: glaswaarde, kunststofwaarde, opruimingskosten en/of extra kosten.

- c. Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan wordt geen onderverzekering toegepast conform art. 4.9 en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarde.
- d. Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens artikel 4.9.

4.9 Onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan wordt de uitkering in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde verlaagd.

Deze verlaging geldt niet voor de extra kosten en de opruimingskosten. Deze kosten zijn gemaximeerd tot het in de polis genoemde bedrag.

Indien op deze polis meerdere bedragen zijn verzekerd, geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

4.10 Elders lopende verzekering

Indien verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op meerdere polissen, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade. Er vindt dan geen vermindering of teruggave van premie plaats.

Als een verzekerde zaak tevens verzekerd is op een speciale verzekering, dan gaat de speciale verzekering voor, ongeacht welke verzekering de oudste is. Met een speciale verzekering bedoelen we een verzekering die is afgestemd op een specifieke zaak, zoals bijvoorbeeld een glasverzekering.

Artikel 5 Premie

- 5.1 De verzekerde dient de premie, de poliskosten en de eventuele assurantiebelasting te betalen binnen 21 dagen na de datum van de premienota.
- 5.2 Als de premie niet volledig en op tijd wordt betaald kan de verzekering worden beëindigd of de dekking worden geschorst. Dit gebeurt alleen nadat de verzekerde schriftelijk in gebreke is gesteld via een aangetekende brief of een deurwaardersexploot.
- 5.3 In de ingebrekestelling als bedoeld in artikel 5.2 wordt de verzekerde verzocht om binnen een termijn van maximaal 16 dagen na ontvangst de openstaande premie, poliskosten en assurantiebelasting te betalen. Daarbij wordt duidelijk vermeld wat het te betalen bedrag is, wat de gevolgen zijn van niet-betaling binnen de gestelde termijn en wanneer deze termijn begint.
- 5.4 In de ingebrekestelling als bedoeld in artikel 5.2 wordt ook vermeld dat de schorsing van de dekking of beëindiging van de verzekering ingaat met terugwerkende kracht per 1 januari van het actuele verzekeringsjaar.
- 5.5 Verzekerde dient het verschuldigde alsnog te betalen.
- 5.6 Een schorsing van de dekking wordt beëindigd zodra de verzekerde het verschuldigde bedrag heeft betaald. De dekking wordt hervat op de dag na ontvangst van de betaling door de maatschappij. Gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan in de periode van '21 dagen na de datum van de premienota' tot en met 'de dag na ontvangst van de betaling', blijven van de dekking uitgesloten.
- 5.7 Bij in gebreke blijven van het betalen van de verschuldigde premie worden, ongeacht het bepaalde ten aanzien van de premie, de kosten verbonden aan incasso van de vordering volledig ten laste gebracht van de in gebreke zijnde verzekerde.
- 5.8 Ook wordt aan de in gebreke zijnde verzekerde in rekening gebracht de wettelijke rente met ingang van de dag na de vervaldag.

Premierestitutie

Zodra de verzekering tussentijds eindigt, bestaat de mogelijkheid dat verzekeringnemer een deel van de premie terugkrijgt. Er is geen sprake van premierestitutie wanneer verzekeringnemer fraude heeft gepleegd.

Artikel 6 Wijziging van de verzekering

6.1 Herzien van premie en voorwaarden

De maatschappij kan de premie en de voorwaarden wijzigen. Verzekeringnemer heeft geen mogelijkheid tot opzegging als de wijziging:

- voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- een verlaging van de premie inhoudt;
- een verbetering van de voorwaarden betekent

6.2 Herbeoordeling bij risicowijziging

Na ontvangst van een melding van risicowijziging als bedoeld in artikel 2.4 lid 19 zal de maatschappij aan verzekeringnemer binnen dertig dagen te rekenen vanaf de dag waarop hij van de melding kennis heeft gekregen, de wijziging van de overeenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.

Indien de maatschappij het bewijs levert dat hij het verzwaarde risico in geen geval zou hebben verzekerd, kan hij de overeenkomst opzeggen binnen dezelfde termijn.

Indien het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst wordt geweigerd door de verzekeringsnemer of indien, bij het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan de maatschappij de overeenkomst opzeggen binnen veertien dagen na het verstrijken van voornoemde termijn.

6.3 Overgang van het verzekerd belang

Bij overgang van het verzekerd belang blijft de dekking van kracht gedurende dertig dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven. De verzekering vervalt onmiddellijk indien bij overgang krachtens verkoop de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd. Bij overgang van het verzekerde belang ten gevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen negentig dagen na het overlijden opzegt.

Bij iedere andere overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking onmiddellijk.

Artikel 7 Duur en einde van de verzekering

7.1 De dekking loopt pas vanaf de dag waarop de premie werd betaald en geaccepteerd is door de maatschappij. De verzekering loopt daarna door tot en met het einde van de op het polisblad genoemde vervaldatum.

7.2 De verzekering wordt vervolgens steeds stilzwijgend met één kalenderjaar verlengd.

7.3 De verzekering eindigt:

1. op de jaarlijkse vervaldatum, indien verzekeringnemer uiterlijk twee maanden voor deze datum aan de maatschappij bij een aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs een kennisgeving van de opzegging heeft gedaan;
2. op jaarlijkse vervaldatum indien de maatschappij uiterlijk drie maanden voor deze datum aan de verzekeringsnemer bij een aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs een kennisgeving van de opzegging heeft gedaan;

3. door opzegging door de maatschappij dan wel de verzekeringsnemer binnen 30 dagen na de uitbetaling of weigering tot uitbetaling van een schadevergoeding; De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte, dit onverminderd het recht van de maatschappij om toepassing te maken van artikel 86, § 1, derde en vierde alinea van de verzekeringswet.
4. door opzegging door de maatschappij indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie, kosten of assurantiebelaasting niet op de vervaldag vermeld op het polisblad heeft voldaan en dit volgens de formaliteiten voorzien in artikel 5 van deze voorwaarden.

7.4 Tussentijdse beëindiging door maatschappij

De verzekering kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien de door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

Artikel 8 Wijzigingen binnen onderneming

De maatschappij kan de premie en de voorwaarden wijzigen. Verzekeringnemer heeft geen mogelijkheid tot opzegging als de wijziging:

- voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- een verlaging van de premie inhoudt;
- een verbetering van de voorwaarden betekent
- de onderneming haar handelsnaam of statutaire naam wijzigt, van rechtsvorm verandert of fuseert;
- verzekeringnemer in het kader van de uitoefening van het bedrijf of beroep een vennootschap met anderen gaat vormen, of als bij een bestaand samenwerkingsverband vennoten toe- of aftreden.

Artikel 9 Moment van beëindiging

Als de verzekering met ingang van een bepaalde dag eindigt, vindt de beëindiging plaats om 00:00 uur van die dag.

Artikel 10 Adres verzekeringnemer

Kennisgevingen door de maatschappij aan verzekeringnemer worden rechtsgeldig gedaan aan het laatste bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

De informatie die de maatschappij naar dit adres heeft gestuurd, wordt geacht de verzekeringnemer te hebben bereikt.

Artikel 11 Lidmaatschap

11.1 Aan de verzekering is verbonden het lidmaatschap van de Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A.; de statuten zijn van toepassing op deze overeenkomst.

11.2 Indien de verzekeringnemer geen lidmaatschap kan aanvaarden, dient hij dit schriftelijk te melden aan de maatschappij en zal artikel 11.1 terzijde worden gesteld.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Belgisch recht van toepassing.

Artikel 13 Geschillen en klachten

1. In geval van een klacht over de manier waarop de verzekeringsovereenkomst wordt uitgevoerd, kan de verzekerde contact opnemen met de maatschappij:
 - digitaal via het online klachtenformulier op de website van AgriVer
 - per email: klachten@agrriver.com
 - telefonisch: +32 79 36 81 333
 - schriftelijk: AgriVer U.A., t.a.v. Klachtenadministratie AgriVer, Postbus 397, 2700 AJ Zoetermeer, Nederland.
2. De verzekerde kan een geschil voorleggen aan de Ombudsman voor de Verzekeringen. Hierover kan informatie worden ingewonnen op de website www.ombudsman.as
3. Indien het voorgaande lid niet tot een oplossing leidt, kan de verzekerde een geschil voorleggen aan een bevoegde Belgische rechter.

Artikel 14 Registratie

1. Op de verwerking van persoonsgegevens door de maatschappij is het privacybeleid van de maatschappij van toepassing. Dit privacybeleid beschrijft hoe de maatschappij met persoonsgegevens omgaat, welke protocollen en documenten hierbij gelden, hoe de maatschappij handelt in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving en hoe de maatschappij het privacybeleid up-to-date houdt.
2. Het privacybeleid is in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
3. Tot het privacybeleid behoort onder meer de privacyverklaring van de maatschappij die is in te zien op de website van de maatschappij: www.agrriver.com
4. De maatschappij ontvangt de persoonsgegevens in beginsel rechtstreeks van de verzekerden of van derden, waaronder Relian. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.relian.com en in de privacyverklaring van de maatschappij.
5. De maatschappij verwerkt persoonsgegevens voor de volgende doelen:
 - Het leveren van diensten aan verzekerden
 - Het nakomen van contractuele afspraken
 - Het onderhouden van contact
 - Het verbeteren van de kwaliteit van dienstverlening door de maatschappij
 - Het voldoen aan wet- en regelgeving
 - Het waarborgen van de integriteit en veiligheid van (de dienstverlening van) de maatschappij en de verzekeringsbranche waartoe de maatschappij behoort
6. De maatschappij verwerkt persoonsgegevens op basis van de volgende grondslagen:
 - Toestemming van verzekerden
 - De uitvoering van een overeenkomst tot het leveren van diensten
 - De nakoming van wet- en regelgeving
 - Een gerechtvaardigd belang van de maatschappij, waaronder begrepen een efficiënte bedrijfsvoering en effectieve communicatie
7. Verzekerden kunnen omtrent persoonsgegevens contact opnemen met de maatschappij (via functionarisgegevensbescherming@agrriver.com) voor de volgende zaken:
 - De inzage in persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - De aanpassing of aanvulling van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - Het wissen van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - De beperking van verwerking van persoonsgegevens
 - De overdracht van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt, aan hen of aan een derde
 - Bezwaar over de verwerking van persoonsgegevens

8. De maatschappij verstrekt persoonsgegevens alleen aan derden indien:
 - Daarvoor toestemming is gegeven,
 - De maatschappij daartoe verplicht is krachtens rechterlijke uitspraak of wet- en regelgeving
 - De verstrekking ten dienste staat aan de in de privacyverklaring van de maatschappij beschreven doelen
9. De maatschappij kan persoonsgegevens in elk geval doorgeven aan de volgende derden:
 - Toezichthouders en andere instanties om aan wettelijke verplichtingen te voldoen
 - Accountants en advocaten
 - Taxateurs
 - Leveranciers van (diensten aan) de maatschappij in het kader van een goede en efficiënte bedrijfsvoering van de maatschappij

Artikel 16 Bijzondere bepalingen

In alle gevallen waarin de polisvoorwaarden niet voorzien beslist de directie, namens het bestuur.

Nadere omschrijvingen

1. Brand en brandblussing

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brand wordt niet verstaan:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen;
- broeien (ook de kosten van het verwerken van verbroeiende zaken zijn uitgesloten);
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels;
- vuur op de plaats waar het hoort te zijn.

2. Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gasen of dampen, met inachtneming van het volgende. Als de ontploffing is ontstaan:

- a. Binnen een, al dan niet gesloten, vat dan moet een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gasen en dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
- b. Buiten een vat dan moet de krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3. Implosie

De vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een zoveel grotere druk buiten het vat dan in het vat, dat de wand van het vat daartegen onvoldoende weerstand kan bieden. Droogstoken van de centrale ketelinstallatie is hieronder niet inbegrepen.

4. Neervallen van luchtvaartuigen waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of achter voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier benoemd voorwerp.

5. Molest

De maatschappij verleent geen uitkering indien de gebeurtenis is ontstaan, bevordert of verergerd hetzij direct of hetzij indirect door:

1. (Al dan niet verklaarde) oorlog, inclusief burgeroorlog of gelijkaardige feiten. Onder oorlog wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, bestrijden met militaire machtsmiddelen. Hieronder valt ook het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
2. Opeising, bezetting of inbeslagname
Gedeeltelijke of volledige opeising, bezetting of inbeslagname van verzekerde goederen door een leger- of politiemacht, dan wel door al dan niet bewapende, geregelde of ongeregelde strijders.

6. Atoomkernreacties

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met atoomkernreacties. Wij verstaan onder atoomkernreactie iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernspijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Het maakt daarbij niet uit hoe die reactie is ontstaan. Onder een atoomkernreactie verstaan wij niet radioactieve nucliden:

- die zich buiten een kerninstallatie bevinden en
- worden gebruikt of zijn bestemd voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden en
- waarvoor een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Wij vergoeden geen schade als volgens een wet of verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

7. Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plaats van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

1. Deze voorwaarden treden in werking per 15 oktober 2025.
2. Eerdere voorwaarden blijven van kracht voor gebeurtenissen van vóór 15 oktober 2025.