

Algemene voorwaarden voor Bedrijfsgebouwen & Inventaris in België Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A.

Artikel 1 Wat betekenen de gebruikte begrippen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Maatschappij

De Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A., waarmee verzekeringnemer de verzekering heeft afgesloten.

1.2 Verzekeringnemer

Degene die de verzekering heeft afgesloten.

1.3 Verzekerde

- Verzekeringnemer in zijn verzekerde hoedanigheid;
- Indien verzekeringnemer een natuurlijk persoon is: tevens de eigenaar en de mede-eigenaar van het bedrijf van verzekeringnemer, hun huisgenoten, alsmede de bij hen inwonende familieleden;
- Indien verzekeringnemer een rechtspersoon is of een vennoot of een maat in een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of een maatschap: de bestuurders van de rechtspersoon, de vennoten van de vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap en de maten van de maatschap, alsmede degene die met de dagelijkse leiding is belast.

1.4 Gebouw

Het in de polis vermelde onroerende goed dat bedoeld is voor de agrarische bedrijfsuitoefening. Daarbij behoort alles wat daartoe in het normale verkeer wordt gerekend en voor zover het een geheel uitmaakt en vast is verbonden met het gebouw. Koelcel, preparatieruimte en stenen schoorstenen behoren daar ook toe. Funderingen, centrale keteninstallaties met brandstoftanks, regelapparatuur en kassen waarin wordt geteeld vallen hier niet onder.

1.5 Koelcel en/of preparatieruimte

De permanent op het bedrijf aanwezige ruimten waarin op kunstige wijze licht, temperatuur, luchtmengsel en/of luchtvochtigheid kunnen worden geregeld, alsmede de daarbij behorende apparatuur, exclusief kassen.

1.6 Centrale ketelinstallatie

De installatie voor de warmtevoorziening die is opgesteld in de stookruimte van het bedrijf. Deze installatie bestaat uit: ketel(s), rookgasafvoer, rookgascondensor(s), brander(s), gasstraat, verdeelstuk(ken), overdrukinstallatie, centrale CO₂-doseerinstallatie, bijbehorende elektrische installatie en regelapparatuur, schoorsteen, stoomappendages, -leidingen en -zeilen. Onder dit begrip vallen niet: brandstoftank, warmteopslagtank en stenen schoorsteen.

1.7 Tuincentrumartikelen in opstallen

De direct voor verkoop bestemde handelsartikelen van de verzekeringnemer, die aanwezig zijn op het bedrijf in opstal(len) en in de polis omschreven zijn.

1.8 Tuincentrumartikelen in de open lucht

De direct voor verkoop bestemde boomkwekerijproducten en handelsartikelen van de verzekeringnemer, die aanwezig zijn op het bedrijf buiten de opstal(len).

1.9 Agrarische producten

Land- en tuinbouwproducten van de verzekeringnemer die aanwezig zijn op het bedrijf in de opstal(len), koelcellen en/of preparatieruimten. Hieronder vallen bloembollen, bloemknollen, zaad- en plantmateriaal.

1.10 Overige bedrijfsuitrusting

De voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening of andere op het polisblad omschreven activiteiten bestemde roerende goederen. Niet tot de bedrijfsuitrusting/ inventaris worden gerekend: geld, geldswaardige papieren, motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, dieren en de onder 1.12 genoemde goederen.

1.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het bedrijfsgebouw te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.12 Goederen

De voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening of andere op het polisblad omschreven activiteiten bestemde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en verpakkingsmateriaal.

1.13 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe apparatuur van dezelfde soort en kwaliteit.

1.14 Dagwaarde

Voor onroerend goed de herbouwwaarde, voor roerend goed de nieuwwaarde, beide onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en/of slijtage.

1.15 (Regel) apparatuur

De op het risicoadres aanwezige apparatuur ten behoeve van de teelt in bedrijfsgebouwen en koelcellen. Zoals luchtmechaniek, grond-koelmachine, vernevelingsinstallatie, verwarmingsinstallatie, inclusief bijbehorende bovengrondse leidingen, de meet- en regelapparatuur. Niet onder apparatuur vallen de op het risicoadres aanwezige voedingsunits, de scherminstallaties, de watergeefsystemen, de belichtingsinstallaties, de WK-installaties, de rookgasreinigers en de alarminstallaties.

1.16 Onderverzekering

Indien de waarde van het gebouw en/of de inventaris verzekerd is tegen een waarde die lager is dan de werkelijke waarde van het gebouw/de inventaris.

1.17 Oververzekering

Indien de waarde van het gebouw en/of inventaris verzekerd is tegen een waarde die hoger is dan de werkelijke waarde van de kas.

1.18 Bereddingskosten

De door of namens verzekeringnemer gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerd is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen is ontstaan.

1.19 Deskundige

Hiervoor kan expert/taxateur worden gelezen.

1.20 Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voor zover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door deze verzekering gedekte schade en waarvoor geen enkele behandeling of bewerking is vereist. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door dezelfde deskundige, die ook het bedrag van de overige schade waartegen de verzekering dekking verleent, heeft vastgesteld. Voor omhulling zijn niet apart opruimingskosten verzekerd. De opruimingskosten van omhulling zijn bij de verzekerde som inbegrepen. De totaal verzekerde som van omhulling, zoals vermeld op de polis, is de maximale vergoeding voor het opruimen, repareren/herstellen en/of vervangen van omhulling.

1.21 Expertisekosten

Hieronder worden verstaan het salaris en de kosten van alle deskundigen voor het vaststellen van de schade.

1.22 Extra kosten

Dit zijn de extra geldelijke nadelen die verzekerde heeft moeten maken die niet onder de dekking van deze verzekering vallen, maar die verzekeringnemer wel heeft moeten maken als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

Uit de polis blijkt dat de verzekering afgesloten is voor een of meer van de volgende rubrieken. Per object kan een andere dekking gelden, op de polis wordt de dekking met een letter weergegeven die overeenkomt met de letter van onderstaande rubriek.

2.1. Gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade door een hierna vermelde gebeurtenis. Roerende goederen zijn verzekerd in de opstal(len) als in de polis omschreven. Roerende goederen die zich buiten de opstal(len) als in de polis omschreven bevinden zijn uitsluitend verzekerd tegen de gebeurtenissen als hierna onder rubriek A vermeld. Voor alle rubrieken geldt dat schade alleen is verzekerd, als deze rubriek ook bij het object met schade op de polis is vermeld.

Rubriek A Brand

1. Brand en brandblussing. Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brand wordt niet verstaan:
 - zegen, schroeien, smelten, verkolen;
 - broeien (ook de kosten van het verwerken van verbroeide zaken zijn uitgesloten);
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels;
 - vuur op de plaats waar het hoort te zijn.
2. Diefstal en/of vermissing tijdens brand, brandblussing en beredding.
3. Blikseminslag op het eigen bedrijf. Onder blikseminslag wordt verstaan, een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plaats van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan.
4. Ontploffing. Onder ontploffing wordt verstaan; een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Als de ontploffing is ontstaan:
 - a) Binnen een, al dan niet gesloten, vat dan moet een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
 - b) Buiten een vat dan moet de krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.
5. Implosie. Onder implosie wordt verstaan; de vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een zoveel grotere druk buiten het vat dan in het vat, dat de wand van het vat daartegen onvoldoende weerstand kan bieden. Droogstoken van de centrale ketelinstallatie is hieronder niet inbegrepen.
6. Neervallen van luchtvaartuigen. Onder schade door neervallen van luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen

projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier benoemd voorwerp.

7. Rook en roet als gevolg van een brand binnen een kilometer vanaf uw bedrijf.

Brand, ontplofing en implosie zijn ook gedekt als deze het gevolg zijn van eigen gebrek of eigen bederf. Als niet een gebouw zelf is verzekerd, maar alleen het huurdersbelang, geldt de verzekering slechts voor dit huurdersbelang.

8. Dekking Natuurrampen via Tariferingsbureau

1. Toepassing van voorwaarden Tariferingsbureau

De dekking tegen natuurrampen in deze polis wordt volledig en uitsluitend aangeboden conform de voorwaarden, tarieven en vrijstellingen zoals vastgesteld door het Tariferingsbureau Natuurrampen, overeenkomstig de wet van 17 september 2005.

2. Geen eigen voorwaarden

De maatschappij hanteert geen eigen voorwaarden, premies of vrijstellingen voor de dekking van natuurrampen. Alle bepalingen inzake dekking, schadevergoeding, franchise en premie worden rechtstreeks overgenomen van het Tariferingsbureau.

3. Informatie aan verzekeringnemer

De verzekeringnemer wordt bij het afsluiten van deze polis geïnformeerd over de toepassing van de voorwaarden van het Tariferingsbureau. De actuele voorwaarden zijn raadpleegbaar via www.bt-tb.be.

4. Wijzigingen en actualisaties

Eventuele wijzigingen in de voorwaarden van het Tariferingsbureau worden automatisch en zonder voorafgaande kennisgeving toegepast op deze polis, tenzij wettelijk anders bepaald.

9. Arbeidsconflicten en Aanslagen

De verzekering biedt dekking voor schade veroorzaakt door arbeidsconflicten en aanslagen, zoals omschreven in de bijlage bij het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren.

De dekking geldt voor de volgende schadecomponenten:

- Directe Schade
Schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een arbeidsconflict of aanslag, waaronder stakingen, lock-outs, oproer, volksbewegingen, sabotage en terrorisme. Ook schade door gevolgsgevaren zoals brand en ontplofing valt hieronder.
- Maatregelen door Wettelijke Autoriteiten

Schade aan de verzekerde goederen als gevolg van maatregelen genomen door wettelijk ingestelde autoriteiten ter bescherming van personen en goederen in het kader van een arbeidsconflict of aanslag. Dit omvat ook schade door het openzetten of vernietigen van infrastructuur (zoals poorten, afsluitingen of installaties) om verdere schade of escalatie te voorkomen.

- Afbraak- en Opruimingskosten

Kosten voor afbraak en opruiming die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of weder samenstelling van de beschadigde verzekerde goederen ten gevolge van een arbeidsconflict of aanslag.

De verzekeraar behoudt zich het recht voor om deze dekking tijdelijk te schorsen indien daartoe gemachtigd via een ministerieel besluit van algemene orde. De schorsing treedt in werking zeven dagen na schriftelijke kennisgeving aan de verzekeringnemer.

Rubriek B Brand/storm

1. Brand. Onder rubriek A wordt dit verder omschreven.
2. Storm: met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger), waarmee gelijk te stellen een windhoos of cycloon.
3. Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

Rubriek C Uitgebreide gevaren

1. Brand/storm. Onder rubriek A en B wordt dit verder omschreven.
2. Hagel. Onder hagel wordt verstaan neerslag in de vorm van ijskorrels.
3. Stuifsnieuw: sneeuw, plotseling en onvoorzien binnengedrongen door storm. Storm wordt onder rubriek B nader omschreven.
4. Sneeuwdruk. Sneeuwbelasting op daken en muren, waaronder niet is begrepen schade door sneeuw of smeltwater, binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren of ventilatieopeningen. Eveneens is schade uitgesloten die is veroorzaakt of verergerd door een gebrek van het verzekerde gebouw.
5. Vorst. Bevriezing als gevolg van een materiële beschadiging aan de verwarmingsinstallatie, de procesautomatiseringsapparatuur of de elektrische installatie. Niet verzekerd is schade die ontstaat door of verband houdt met bevriezing van tuincentrum-artikelen of agrarische producten.
6. Uitstromen van olie: indien onvoorzien gestroomd uit vaste installaties, de daarbij behorende vaste leidingen, vaste reservoirs of vaste tanks.

7. Aanrijding en aanvaring: inclusief schade door afgevalen of uitgevloeiende lading als gevolg daarvan.
8. Water en stoom:
 - a. Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect, alsmede water overgelopen uit deze installaties en toestellen.
 - b. Water, plotseling en onvoorzien gestroomd uit bassin(s), mits deze zijn voorzien van een overloop met voldoende capaciteit. Onder bassin wordt verstaan een op het bedrijf aangelegde wateropslagplaats, waaronder watersilo(s), dienende tot opslag van water ten behoeve van de teelt van gewassen. Hieronder zijn niet begrepen de mengmestbakken. Voor watersilo's van zeven jaar of ouder geldt deze dekking alleen als de watersilo bij aanvang van het zevende jaar is gekeurd. Bij schade moet het keuringsrapport aan ons worden overlegd, dit rapport dient niet ouder te zijn dan 24 maanden. De eventueel uit dit opgemaakte keuringsrapport voortvloeiende aanbevelingen moeten zijn opgevolgd. Als aan genoemde voorwaarden voor dekking is voldaan, vergoeden wij ook de schade aan de watersilo en doen wij geen beroep op de uitsluiting in verband met slijtage of onvoldoende onderhoud. Bij het ontbreken van bovenstaande verplichting is zowel schade aan de watersilo als alle gevolgschade uitgesloten van dekking.
9. Neerslag (zijnde: regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien via dek, daken of vensters van het bedrijfsgebouw is binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van dek, daken en dakgoten of van de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Uitgesloten van deze dekking is:

- schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, deuren, vensters of luiken en ventilatieopeningen;
- schade door neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
- schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud van het bedrijfsgebouw;
- schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater;
- schade als het dakbeschot ontbreekt, behalve als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt;
- reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

10. Plunderingen, rellen en ongeregelde heden bij werkstakingen.

Rubriek D Droogstoken

Droogstoken van de centrale ketelinstallatie: schade door oververhitting van de centrale ketelinstallatie door het onvoorzien wegvallen van de noodzakelijke waterstand in de ketel als gevolg van het niet of niet juist functioneren van de laagwaterstandbeveiliging.

Voor de verzekering van rubriek D gelden de volgende aanvullende verplichtingen:

- *Alarminstallatie en beveiliging*
Er moet een goed werkende alarminstallatie zijn aangesloten op de ketelinstallatie.
- *Inschakelen en testen van alarm en beveiliging*
De alarminstallatie en laagwaterstand-beveiliging moeten ingeschakeld blijven. Verzekerde moet deze minimaal één keer per week controleren op bedrijfszekerheid.
- *Opvolgen alarmsignalen*
Alarmsignalen moeten direct worden gestuurd aan minimaal één persoon die de signalen ook direct ontvangt. De persoon die de alarmsignalen ontvangt moet direct adequaat handelen om schade te voorkomen en/of te beperken.

Rubriek E. Elektronica

Uitsluitend in combinatie met rubriek C

Beschadiging van de regelapparatuur: plotselinge en onvoorziene beschadiging van de regelapparatuur, door onverschillig welke oorzaak, ook als gevolg van eigen gebrek.

Deze verzekering dekt schade aan elektronica/regelapparatuur die volgens de opgemaakte polis verzekerd zijn op deze voorwaarden, wanneer de schade is ontstaan aan:

- Bedrijfsgebouwen exclusief functionele inrichting en de schade is ontstaan door een van buiten komend gevaar. Deze dekking geldt enkel voor zover deze oorzaken niet zijn genoemd als gevaar onder de rubrieken Brand, Brand/storm, Uitgebreide gevaren, Droogstoken.
- Functionele inrichting. De dekking geldt tegen iedere plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging. Als de materiële beschadiging is veroorzaakt door een eigen gebrek in de verzekerde zaak, wordt ook het onderdeel met het eigen gebrek vergoed. De dekking is van kracht zolang de functionele inrichting:
 - in werking is;
 - bedrijfsklaar is opgesteld;
 - wordt tenminste jaarlijks gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, gereviseerd, verplaatst of ten behoeve hiervan ge(de)monteert.
- Bedrijfsmiddelen:
 - inductie die het gevolg is van bliksem;
 - andere vormen van inductie;
 - overspanning of onderspanning;
 - eigen gebrek, maar uitsluitend als het apparaat minder dan 5 jaar oud is.

Rubriek F. Diefstal/vandalisme

1. Diefstal: indien sporen van buitenbraak aan het gebouw of aangebouwde tuinbouwkas zichtbaar zijn.
2. Beschadiging: als gevolg van inbraak of bij diefstal indien sporen van buitenbraak aan het gebouw of aangebouwde tuinbouwkas zichtbaar zijn.
3. Vandalisme: beschadigingen aangericht uit vernielzucht, door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (of dit geprobeerd heeft) en sporen van buitenbraak aan het gebouw of aangebouwde tuinbouwkas zichtbaar zijn. Dit moet aangericht zijn door anderen dan uzelf, de verzekerde, en/of de verzekerde inwonende kinderen, een mede-eigenaar, medegebruiker, huurder en/of de bij hen inwonende kinderen;

2.2 Tevens zijn verzekerd

De roerende bedrijfsmiddelen die op het verzekeringsbewijs zijn vermeld, zijn in gebouwen verzekerd tegen alle verzekerde gevaren voor zover deze op de polis zijn meeverzekerd. Buiten de gebouwen zijn de bedrijfsmiddelen alleen verzekerd tegen de gevaren als vermeld onder de A-dekking zoals die genoemd zijn in deze voorwaarden, mits deze dekking op de polis is meeverzekerd.

De bedrijfsmiddelen moeten zich dan wel op de volgende plaatsen bevinden:

a) Inventaris

- Op het risicoadres.
- Elders in Nederland: de dekking geldt voor zover de inventaris zich vanuit het risicoadres tijdelijk tot maximaal 3 aaneengesloten maanden elders bevindt ten behoeve van het eigen gebruik of ten dienste van de bedrijfsuitoefening. De dekking geldt alleen als de gebouwen qua bouwaard en/of belending ten opzichte van de gebouwen op het bedrijf van verzekeringnemer geen risicoverzwaarig voor de maatschappij inhouden.
- In andere situaties is er uitsluitend dekking voor zover daarvoor ruimte is binnen het bedrag waarvoor de inventaris verzekerd is. De dekking geldt tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de inventaris.

b) Voorraad zaken en/of producten

- Op het risicoadres: de dekking geldt in de gebouwen. Buiten de gebouwen is er uitsluitend dekking als de voorraad zaken en/of producten zich tijdelijk op het eigen erf bevinden voor transport of voor opslag in gebouwen. Voor het overige geldt de dekking buiten de gebouwen alleen als dat uitdrukkelijk is meeverzekerd.
- Elders in Nederland: in gebouwen voor zover daarvoor ruimte is binnen het bedrag waarvoor de voorraad zaken en/of producten verzekerd zijn. Maar de dekking geldt tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. De dekking geldt alleen als de gebouwen qua bouwaard en/of belending ten opzichte van de gebouwen op het bedrijf van verzekeringnemer geen risicoverzwaarig voor de maatschappij inhouden. Buiten de gebouwen is er uitsluitend dekking als dat uitdrukkelijk is meeverzekerd.

2.3 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag.

- *Bereddingskosten (zie art. 1.18):* De kosten worden vergoed na overleg met de maatschappij tot maximaal één maal het verzekerde bedrag. Hieronder zijn geen opruimingskosten begrepen.
- *Kosten van deskundigen bij schaderegeling:* de maatschappij vergoedt uitsluitend het salaris en de kosten van de door haar benoemde deskundige en de helft van het salaris en de kosten van de derde deskundige.

2.4 Opruimingskosten

Opruimingskosten: dit zijn de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken en/of wegruimen van de op deze polis verzekerde zaken, voor zover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een op deze polis gedekte schade.

In geval de verzekering loopt conform de dekkingen van rubriek A en B zijn de opruimingskosten slechts meeverzekerd voor zover daarvoor een afzonderlijk bedrag in de polis is vermeld.

In geval de verzekering loopt conform de dekkingen van rubriek C zijn de opruimingskosten zonder nadere vermelding daarvan in de polis automatisch meeverzekerd en bedraagt de maximum vergoeding 10% van elk van de bedragen waarvoor respectievelijk de in de polis vermelde zaken zijn verzekerd.

Voor de opruimingskosten die als apart bedrag premier risque op de polis zijn meeverzekerd geldt als maximum het verzekerde bedrag dat voor opruimingskosten op de polis is vermeld.

Extra kosten, indien meeverzekerd en in de polis vermeld.

Extra kosten (zie art. 1.22): Dit zijn de extra geldelijke nadelen die verzekerde heeft moeten maken die niet onder de dekking van deze verzekering vallen, maar die verzekeringnemer wel heeft moeten maken als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Deze worden getaxeerd op krachtens het in de polis vermelde percentage of bedrag, gerekend over de schadevergoeding wegens schade aan de verzekerde zaken (voor aftrek eigen risico) bereddingskosten en opruimingskosten.

Onder extra kosten valt niet:

- De aankoop, vervanging, reparatie en/of opruiming van onroerende en/of roerende zaken, en ook niet de behandeling of bewerking van grond of water.
- Vervangen van asbesthoudend materiaal, inclusief de zich daaronder bevindende isolatie en constructie, dat niet door de gedekte gebeurtenis is beschadigd.

2.5 Risicobekendheid en preventie

Risico-omschrijving: de omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

Risicobekendheid: de maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van het gebouw bij het aangaan van

de verzekering. De maatschappij verklaart zich bij het aangaan van de verzekering ook bekend met de belendingen.

Risicowijziging met meldingsplicht:

verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen één maand) schriftelijk in kennis te stellen van:

- wijziging van de bestemming en/ of bouwaard van de kas(sen) en/ of bedrijfsgebouw(en);
- het buiten gebruik zijn van de kas(sen) en/ of bedrijfsgebouw(en), of een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, anders dan ten behoeve van de normale bedrijfsvoering;
- (risico-verzwarende) veranderingen ten aanzien van de tuinbouwkas en/of het gebouw, de teeltruimte, apparatuur, elektronische- en/of elektrische regelapparatuur en/of gewassen of het teeltplan.

Indien melding van een risicowijziging niet binnen één maand of in het geheel niet geschiedt,

- a) is de maatschappij ertoe gehouden de overeengekomen prestatie te leveren wanneer het ontbreken van kennisgeving niet kan worden verweten aan de verzekeringnemer;
- b) is de maatschappij er slechts toe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer had moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving aan de verzekeringnemer kan worden verweten.
- c) Zo de maatschappij evenwel het bewijs aanbrengt dat hij het verzwaarde risico in geen enkel geval zou verzekerd hebben, dan is zijn prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;
- d) zo de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft, kan de maatschappij haar dekking weigeren. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen hem toe als schadevergoeding.

Inspectie

De maatschappij heeft te allen tijde het recht de verzekerde zaken te inspecteren of door iemand te laten inspecteren. Het niet gebruik maken daarvan kan de maatschappij niet worden tegengeworpen.

Verzekeringnemer is verplicht het aantal brand- blusmiddelen conform de Belgische wetgeving op het bedrijf aanwezig te hebben en deze conform de Belgische wetgeving richtlijn te onderhouden.

2.6 Verplichtingen bij alle rubrieken van de verzekering

2.6.1 Onderhoud plegen

Verzekerde moet zorgen dat verzekerde zaken goed zijn onderhouden.

2.6.2 Warmtekrachtinstallatie en trafo-installatie

Verzekerde moet:

- het door de fabrikant en leverancier voorgeschreven onderhoud laten uitvoeren op de voorgeschreven momenten en alle aanbevelingen van de fabrikant en/of leverancier opvolgen en
- minimaal ieder jaar een inspectie laten uitvoeren van de volgende onderdelen van de trafo-installatie;
- het bouwkundige deel;
- de transformator;
- de generatorschakelaar;
- verzekerde is als eigenaar van de installatie wettelijk verantwoordelijk voor deze installatie en verplicht een Installatieverantwoordelijke (IV-er) aan te wijzen. Een IV-er moet aantoonbare kennis hebben van middenspanningsinstallaties.

Onderhoud en inspecties moet verzekerde laten uitvoeren door een deskundige en onafhankelijke partij. Aanbevelingen uit iedere inspectie moet verzekerde binnen drie maanden opvolgen.

Verzekerde moet ervoor zorgen dat alle centrale verwarmingsinstallaties en aangesloten toestellen worden onderhouden en gekeurd volgens de Belgische wetgeving.

2.6.4 Werkzaamheden met open vuur

Het is niet toegestaan om werkzaamheden met open vuur te verrichten in de nabijheid van brandbare stoffen en/of brandbaar materiaal. Verzekerde moet zorgen voor een afstand van minimaal tien meter tussen de werkplek en eventuele brandbare stoffen en/of brandbaar materiaal. Als het verwijderen van brandbare stoffen en/of brandbaar materiaal niet mogelijk is, dan moeten deze afdoende brandwerend worden afgeschermd. Schade die ontstaat tijdens werkzaamheden met open vuur is alleen gedekt als aan de bovengenoemde voorwaarden is voldaan. Werkzaamheden met open vuur zijn onder meer lassen, snijden, slijpen, vlam solderen, verf afbranden.

2.6.5 Opslag brandbaar materiaal buiten

Het is niet toegestaan om brandbaar materiaal op te slaan tegen buitengevels van kas(sen) en/of bedrijfsgebouw(en). Verzekerde moet zorgen voor een afstand van minimaal tien meter tussen de buitengevel(s) en eventueel brandbaar materiaal. Brandbaar materiaal is onder meer hout, pallets, afvalcontainers, emballage.

2.6.6 Voorschriften nakomen

Alle wettelijke bepalingen en geldende voorschriften moeten worden nagekomen bij werkzaamheden op uw bedrijf, waaronder de aanleg, bediening en onderhoud, van kas(sen), bedrijfsgebouw(en), bassin(s), apparatuur en installaties.

2.6.7 Handbediening

De verzekerde is verplicht te zorgen dat de apparatuur, de watergeefsystemen, de belichtingsinstallaties, de scherminstallaties en andere installaties die volgens normaal gebruik met handbediening kunnen worden uitgevoerd, ook met de hand kunnen worden bediend.

2.6.8 Verhaalsrechten

De verzekerde mag zonder onze toestemming geen verdergaande afstand van verhaalsrechten doen dan gebruikelijk is.

Atikel 3 Uitsluitingen en beperkingen

3.1 Uitsluitingen

1. Werkzaamheden aan kas en apparatuur: schade die verband houdt met opbouw, afbraak, verbouw, verdekken, aanbouw, verplaatsing, (de)montage of verwijdering van kassen, gebouwen, apparatuur, niet als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, neervallen van luchtvaartuigen of hagel, tenzij de maatschappij heeft toegezegd de dekking te zullen handhaven.
2. Experimenten, abnormale beproevingen, stellen en testen: schade veroorzaakt door niet normaal gebruik van kassen, gebouwen, apparatuur en/of bassin, zoals beproeven, in- en afstellen, testen en experimenteren.
3. Lichte beschadigingen: schade die bestaat uit krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen, vervuiling, tenzij de beschadiging van invloed is op het functioneren van de verzekerde zaak.
4. Schade die is ontstaan aan de ketelinstallatie zonder dat de laagwaterstandbeveiliging van de ketel is verbonden met een bedrijfsklare alarminstallatie.
5. Schade die is ontstaan tijdens het stomen terwijl tijdens het stomen geen voortdurend toezicht op de ketelinstallatie is gehouden.
6. Meststoffen en bestrijdingsmiddelen: uitgesloten is schade aan verzekerde objecten als gevolg van of verergerd door meststoffen of bestrijdingsmiddelen, tenzij deze volgens de wettelijke voorschriften waren opgeslagen en door een oorzaak van buitenaf in brand zijn geraakt.
7. Water en onderhoud:
 - schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengekomen door openstaande deuren, ramen, vensters of luiken en ventilatieopeningen;
 - de schade die is ontstaan door neerslag die is binnengedrongen als gevolg van constructiefouten;
 - schade die het gevolg is van gebrekkig onderhoud van het bedrijfsgebouw;
 - schade die veroorzaakt is door neerslag die is binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg en schade door riool- of grondwater;
 - schade als het dakbeschot ontbreekt, behalve als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hiermee geen verband houdt;
 - de kosten van reparatie van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.
8. Verzakking, onvoldoende onderhoud, slijtage, e.d.: schade veroorzaakt door of die verband houdt met verzakking (anders dan door sneeuwdruk), onvoldoende onderhoud, slijtage, corrosie, oxidatie en/of roestvorming.
9. Overbelasting: schade veroorzaakt door een te zware belasting van de constructie.
10. Rook en roet: schade veroorzaakt door rook en roet, anders dan de door deze polis gedekte gebeurtenissen brand, blikseminslag en/of ontploffing.
11. Andere verontreinigende middelen en/of stoffen: schade veroorzaakt door andere lucht, water of bodem verontreinigende middelen en/of stoffen, tenzij het rook of roet betreft, afkomstig van een brand, blikseminslag en/of ontploffing op het eigen bedrijf of binnen een kilometer vanaf uw bedrijf. Tevens zijn uitgesloten kosten voor het ongedaan maken van een verontreinig van de bodem, het oppervlaktewater of enig al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.
12. Bestemmingswijziging: schade die in verband staat met de bestemmingswijziging van het gebouw waardoor dit gebouw aan meer gevaar wordt onderworpen en de maatschappij de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden afgesloten zou hebben. Hierbij is niet van belang verzekerde wetenschap had van de bestemmingswijziging.
13. Aan de verzekeringsovereenkomst kunnen ongeacht de soort dekking, geen rechten ontleend worden indien de schade door de verzekeringnemer, verzekerde en/of degene die handelt in opdracht of met goedbevinden van de verzekeringnemer en/of verzekerde is veroorzaakt, toegenomen of verergerd met opzet, al dan niet bewust roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld.
14. Wettelijk niet toegestane teelten: de verzekering geeft geen dekking op het risicoadres als een bedrijfsgebouw/ aangrenzende kas wordt gebruikt voor wettelijk niet toegestane teelten.
15. Cybercrime: niet verzekerd zijn schade, verlies, aansprakelijkheid en kosten die zijn ontstaan door, voortvloeien uit of verband houden met computercriminaliteit, kwaadaardige code en/of verlies of diefstal van gegevens.

16. Epidemie en Pandemie: deze verzekering biedt geen dekking voor schade, verlies, kosten of aansprakelijkheid van verzekerde veroorzaakt door een menselijke besmettelijke ziekte:
1. die als epidemie is uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door een regering of het daarvoor bevoegde gezag in een land; of
 2. die als pandemie is uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

3.2. Aanvullende uitsluitingen

Uitsluitingen m.b.t. rubriek E. Elektronica:

- Schade die is veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of onvoldoende zorg voor de WK-installatie. Hiermee wordt in ieder geval bedoeld het niet bijtijds vervangen of bijvullen van de motorolie volgens de voorschriften van de leverancier of fabrikant, het niet bijtijds vervangen van onderdelen door een deskundig bedrijf als de motor- en motoroliecontroles hier reden toe geven en het niet bijtijds uitvoeren van de door de leverancier of fabrikant voorgeschreven onderhoudsbeurten door een deskundig bedrijf.
- Schade waarbij verzekerde met betrekking tot de WK-installatie geen bijgehouden logboek kan overleggen, waarin onder andere zijn opgenomen alle draaiuren, inspecties, motor- en motoroliecontroles en het gepleegde onderhoud. Deze uitsluiting geldt niet als verzekerde deze feiten op andere wijze kan aantonen.
- Schade die bestaat uit de kosten van normaal onderhoud of normale vervanging van losse onderdelen, zoals zekeringen, breekpennen en kettingen of schade aan de katalysator van de rookgasreiniger.
- Schade die verhaalbaar is op grond van een leverings- of onderhoudscontract en schade die onder garantie valt of onder een andere overeenkomst.
- Extra kosten van vervanging, reparatie en reconstructie: schade die bestaat uit extra kosten (anders dan bereddingskosten volgens artikel 2.3). die gemaakt zijn om vervanging of reparatie van de beschadigde zaak te bespoedigen; die uitgegeven zijn ten behoeve van een voorlopige reparatie; voor reconstructie van gegevens op informatiedragers.
- Gevorderd of in beslag genomen: schade die op- of buiten het bedrijf ontstaat aan verzekerde zaken ingeval deze door enige overheidsinstantie gevorderd of in beslag genomen zijn.
- Schade die ontstaan is door onredelijk gebruik of onvoldoende of onredelijk onderhoud door de verzekerde.
- Schade aan informatiedragers zoals banden, films, platen, (harde) schijven en kaarten.
- Schade die materieel van aard is en die niet van invloed is op het functioneren van de elektronica;
- Schade die bestaat in het verloren gaan van software.
- Schade die bestaat in de kosten van reconstructie van gegevens die verloren zijn gegaan.

Artikel 4 Schade

4.1 Verplichtingen van verzekeringnemer

Doet er zich een schade voor of dreigt zich een (schade)gebeurtenis voor te doen, dan moet verzekeringnemer alle mogelijke maatregelen nemen om de schade te voorkomen of te verminderen.

Bij schade is verzekeringnemer verplicht:

- de schade zoveel mogelijk te beperken;
- onmiddellijk kennis te geven aan de maatschappij;
- een schriftelijke schadeaangifte in te dienen op een door de maatschappij verstrekt schadeformulier;
- alle informatie en bewijsstukken te verstrekken welke de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige(n) nodig acht;
- aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige(n) op te volgen en ook alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
- aangifte te doen bij de politie bij vermissing of als het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd waarbij de verzekerde zaak is betrokken. Hierbij moet met name gedacht worden aan (poging tot) (in)braak, (poging tot) diefstal, vandalisme, kwaadwilligheid en/of aanrijding of aanvaring indien de gegevens van de veroorzaker ontbreken;
- indien tot herstel, vervanging en/of herbouw van het beschadigde wordt overgegaan, dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij mee te delen. Herstel, vervanging en/of herbouw dienen binnen twee jaar na de schadedatum te hebben plaatsgevonden;
- mee te werken aan verhaal van de schade, als verzekeraar de schade wil verhalen op de veroorzaker van de schade.

4.2 Verlies van recht op schadevergoeding

Elk recht op schadevergoeding vervalt:

- als bij schade opzettelijk onjuiste gegevens worden verstrekt;
- als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- als niet binnen zes maanden, nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
- zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 8 weken na het moment van een risicowijziging als vermeld in artikel 2.5, indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen.

Voorts heeft AgriVer het recht om bij het opzettelijk onjuist gegevens verstrekken:

- de onderzoekskosten en de eventueel reeds uitgekeerde bedragen terug te vorderen;
- de poging tot misleiding te registreren in het tussen verzekeraars gangbare signalerings-systeem;
- aangifte te doen bij de politie;
- alle andere lopende verzekeringen bij de maatschappij per direct te beëindigen.

4.3 Schaderegeling

De schade, waaronder ook te verstaan de bereddings- en opruimingskosten, zal zo spoedig mogelijk bij onderling goedvinden worden geregeld. De schade kan ook geregeld worden bij onderling goedvinden door de door de maatschappij ingeschakelde deskundige(n). Voor zover een voorlopige opname van de schade wordt gedaan, zal de definitieve schadevaststelling geschieden zodra alle daarvoor benodigde gegevens beschikbaar zijn. Bij geen overeenstemming over de schade, waaronder ook te verstaan de schade-oorzaak, zal nadat één van de partijen daarom schriftelijk heeft verzocht, de schade door twee deskundigen worden vastgesteld, één door verzekeringnemer en één door de maatschappij te benoemen. Heeft één van de partijen niet binnen acht werkdagen, na het verzoek, een deskundige benoemd, dan zal de andere partij het recht hebben ook de tweede deskundige namens hem/haar te benoemen. Deze deskundigen zullen, alvorens tot schadevaststelling over te gaan, een derde deskundige benoemen, die ingeval van verschil uitspraak zal doen voor wat betreft het bedrag van de schade binnen de grenzen van de twee taxaties. Deze uitspraak is bindend voor beide partijen, evenals de taxatie van de beide eerstgenoemde deskundigen, wanneer deze omtrent het bedrag van de schade tot overeenstemming zijn gekomen.

Als de maatschappij meewerkt aan de vaststelling van de schade, betekent dat niet automatisch dat de maatschappij de schade vergoedt. Schaderegeling vindt altijd exclusief btw plaats, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is in de polis.

4.3.1 Het eigendom van zaken na diefstal

Verzekeringnemer is verplicht aan de maatschappij op diens verzoek het eigendom over te dragen van zaken, die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekeringnemer uitkering doet of heeft gedaan. Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij, dan zal de maatschappij deze op verzoek van verzekeringnemer weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag, onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade.

Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in het bezit komen van verzekeringnemer, is hij verplicht de maatschappij daarvan in kennis te stellen.

4.4. Schadevaststelling gebouw

De schadevaststelling geschiedt op basis van de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is

bepaald. Bij herbouw of herstel worden de kosten dan vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de herbouwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk daarna. Indien niet verzekerd is naar de herbouwwaarde maar naar de dagwaarde, dan worden bij herbouw of herstel de kosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk daarna. Indien de verzekeringnemer niet tot herstel van het beschadigde overgaat of niet wenst te herbouwen, zal de schadevaststelling geschieden naar de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

Voor schade aan asbesthoudende dak en gevelbeplating vindt schadevergoeding altijd plaats op basis van dagwaarde.

4.6 Schadevaststelling bedrijfsuitrusting

De schadevaststelling geschiedt op basis van nieuwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is bepaald. Bij herstel worden de reparatiekosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis, eventueel vermeerderd met een vergoeding voor door herstel niet opgeheven waardevermindering van het beschadigde.

Bij vervanging - indien herstel niet mogelijk is - wordt vergoed de nieuwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten. Indien verzekeringnemer niet tot herstel of vervanging van het beschadigde overgaat, zal de schadevaststelling geschieden naar de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

Voor verzekerde zaken, waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde, of die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren, geschiedt de schadevergoeding op basis van de dagwaarde.

Indien niet verzekerd is naar de nieuwwaarde maar naar de dagwaarde, dan worden bij herstel de kosten vergoed tot ten hoogste het verschil tussen de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis.

Bij vervanging - indien herstel niet mogelijk is - wordt vergoed de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten.

Indien verzekeringnemer niet tot herstel of vervanging van het beschadigde overgaat, zal de schadevaststelling geschieden naar de dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de restanten direct na de gedekte gebeurtenis of, indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

4.7. Schadevaststelling agrarische producten en tuincentrumartikelen

De schade wordt vastgesteld op basis van dagwaarde. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen dagwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.

4.7.1 Vergoedingsgrenzen

Voor schade door natuurrampen en terroristische daden gelden vergoedingsgrenzen die wettelijk zijn vastgelegd. De vergoeding voor schade als gevolg van arbeidsconflicten en aanslagen is beperkt.

4.8 Schadevergoeding en schadebetaling

De totale schadevergoeding, in geval van herstellen, vervangen, herbouwen en/of schoonmaken, zal nooit meer bedragen dan de werkelijk daartoe bestede kosten, tot ten hoogste de daaromtrent vastgestelde schadebedragen.

De betaling zal binnen één maand geschieden zodra:

- verzekeringnemer heeft voldaan aan de verplichtingen die vermeld staan in artikel 4.1;
- de uitgaven voor herstel, vervanging, herbouw en/of schoonmaken door verzekeringnemer zijn gedaan;
- vaststaat dat de verzekeraar moet uitkeren en vaststaat wat de hoogte van de uitkering is;
- verzekeringnemer aan de verzekeraar de nota's heeft overgelegd.

Heeft verzekeringnemer niet aan bovenstaande verplichtingen voldaan, dan vindt afrekening plaats op basis van geen herstel, vervanging en/of herbouw.

De betaling van schadevergoeding bij niet herstellen, vervangen en/of herbouwen en op basis van de dagwaarde, geschiedt binnen een termijn van één maand nadat deze vergoeding is vastgesteld.

4.9 Overdraagbaarheid

In geval van onderverzekering kan de verzekeringnemer te kennen geven dat hij gebruik wenst te maken van de zogeheten regeling van overdraagbaarheid. Dit houdt in dat van zaken die oververzekerd zijn, de te veel betaalde laatste jaarpremie wordt overgeheveld naar de premie(s) voor alle te laag verzekerde zaken. Hierdoor wordt het bedrag waarvoor deze zaken verzekerd zijn, verhoogd. Deze overheveling gebeurt naar evenredigheid van het premietekort per verzekerde zaak, zoals dit tekort er is op basis van de geldende tarieven.

Indien bij schade blijkt dat sommige verzekerde zaken te hoog en andere verzekerde zaken te laag verzekerd zijn, gelden de onderstaande regels:

- a. Indien verzekerde zaken niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de

vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke, vervanging plaatsgevonden, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

- b. De premie wordt voor alle rubrieken herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen te onderscheiden premievoeten.

Verder kan verbrugging alleen plaatsvinden tussen de verschillende rubrieken die bij AgriVer zijn verzekerd tegen het gevaar wat zich in werkelijkheid heeft voorgedaan. Geen herberekening zal kunnen plaatsvinden van of naar de rubrieken: opruimingskosten en/of extra kosten.

- c. Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan wordt geen onderverzekering toegepast conform art. 4.10 en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarde.
- d. Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens artikel 4.8

4.10 Onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan wordt de uitkering in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde verlaagd.

Deze verlaging geldt niet voor de extra kosten en de opruimingskosten. Deze kosten zijn gemaximeerd tot het in de polis genoemde bedrag.

Indien op deze polis meerdere bedragen zijn verzekerd, geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

4.11 Elders lopende verzekering

Indien verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op meerdere polissen, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade. Er vindt dan geen vermindering of teruggave van premie plaats.

Als een verzekerde zaak tevens verzekerd is op een speciale verzekering, dan gaat de speciale verzekering voor, ongeacht welke verzekering de oudste is. Met een speciale verzekering bedoelen we een verzekering die is afgestemd op een specifieke zaak, zoals bijvoorbeeld een glasverzekering.

Artikel 5 Premie

- 5.1 De verzekerde dient de premie, de poliskosten en de eventuele assurantiebelaasting te betalen binnen 21 dagen na de datum van de premienota.
- 5.2 Als de premie niet volledig en op tijd wordt betaald kan de verzekering worden beëindigd of de dekking worden geschorst. Dit gebeurt alleen nadat de verzekerde schriftelijk in gebreke is gesteld via een aangetekende brief of een deurwaardersexploot.
- 5.3 In de ingebrekestelling als bedoeld in artikel 5.2 wordt de verzekerde verzocht om binnen een termijn van maximaal 16 dagen na ontvangst de openstaande premie, poliskosten en assurantiebelaasting te betalen. Daarbij wordt duidelijk vermeld wat het te betalen bedrag is, wat de gevolgen zijn van niet-betaling binnen de gestelde termijn en wanneer deze termijn begint.
- 5.4 In de ingebrekestelling als bedoeld in artikel 5.2 wordt ook vermeld dat de schorsing van de dekking of beëindiging van de verzekering ingaat met terugwerkende kracht per 1 januari van het actuele verzekeringsjaar.
- 5.5 Verzekerde dient het verschuldigde alsnog te betalen.
- 5.6 Een schorsing van de dekking wordt beëindigd zodra de verzekerde het verschuldigde bedrag heeft betaald. De dekking wordt hervat op de dag na ontvangst van de betaling door de maatschappij. Gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan in de periode van '21 dagen na de datum van de premienota' tot en met 'de dag na ontvangst van de betaling', blijven van de dekking uitgesloten.
- 5.7 Bij in gebreke blijven van het betalen van de verschuldigde premie worden, ongeacht het bepaalde ten aanzien van de premie, de kosten verbonden aan incasso van de vordering volledig ten laste gebracht van de in gebreke zijnde verzekerde.
- 5.8 Ook wordt aan de in gebreke zijnde verzekerde in rekening gebracht de wettelijke rente met ingang van de dag na de vervaldag.

Premierestitutie

Zodra de verzekering tussentijds eindigt, bestaat de mogelijkheid dat verzekeringnemer een deel van de premie terugkrijgt. Er is geen sprake van premierestitutie wanneer verzekeringnemer fraude heeft gepleegd.

Artikel 6 Wijziging van de verzekering

6.1 Herzien van premie en voorwaarden

De maatschappij kan de premie en de voorwaarden wijzigen. Verzekeringnemer heeft geen mogelijkheid tot opzegging als de wijziging:

- voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- een verlaging van de premie inhoudt;
- een verbetering van de voorwaarden betekent

6.2 Herbeoordeling bij risicowijziging

Na ontvangst van een melding van risicowijziging als bedoeld in artikel 2.5 zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd zal worden

voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Wordt hierover met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen.

6.3 Overgang van het verzekerd belang

Bij overgang van het verzekerd belang blijft de dekking van kracht gedurende dertig dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven. De verzekering vervalt onmiddellijk indien bij overgang krachtens verkoop de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd. Bij overgang van het verzekerde belang ten gevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen negentig dagen na het overlijden opzegt.

Bij iedere andere overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking onmiddellijk.

Artikel 7 Duur en einde van de verzekering

7.1 De dekking loopt pas vanaf de dag waarop de premie werd betaald en geaccepteerd is door de maatschappij. De verzekering loopt daarna door tot en met het einde van de op het polisblad genoemde vervaldatum.

7.2 De verzekering wordt vervolgens steeds stilzwijgend met één kalenderjaar verlengd.

7.3 De verzekering eindigt:

1. op de jaarlijkse vervaldatum, indien verzekeringnemer uiterlijk twee maanden voor deze datum aan de maatschappij bij een aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs een kennisgeving van de opzegging heeft gedaan;
2. op jaarlijkse vervaldatum indien de maatschappij uiterlijk drie maanden voor deze datum aan de verzekeringsnemer bij een aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs een kennisgeving van de opzegging heeft gedaan;
3. door opzegging door de maatschappij dan wel de verzekeringsnemer binnen 30 dagen na de uitbetaling of weigering tot uitbetaling van een schadevergoeding; De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte, dit onverminderd het recht van de maatschappij om toepassing te maken van artikel 86, § 1, derde en vierde alinea van de verzekeringswet.
4. door opzegging door de maatschappij indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie, kosten of assurantiebelaasting niet op de vervaldag vermeld op het polisblad heeft voldaan en dit volgens de formaliteiten voorzien in artikel 5 van deze voorwaarden.

7.4 Tussentijdse beëindiging door maatschappij

De verzekering kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien de door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

Artikel 8 Wijzigingen binnen onderneming

De maatschappij kan de premie en de voorwaarden wijzigen. Verzekeringnemer heeft geen mogelijkheid tot opzegging als de wijziging:

- voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- een verlaging van de premie inhoudt;
- een verbetering van de voorwaarden betekent
- de onderneming haar handelsnaam of statutaire naam wijzigt, van rechtsvorm verandert of fuseert;
- verzekeringnemer in het kader van de uitoefening van het bedrijf of beroep een vennootschap met anderen gaat vormen, of als bij een bestaand samenwerkingsverband vennoten toe- of aftreden.

Artikel 9 Moment van beëindiging

Als de verzekering met ingang van een bepaalde dag eindigt, vindt de beëindiging plaats om 0:00 uur van die dag.

Artikel 10 Adres verzekeringnemer

Kennisgevingen door de maatschappij aan verzekeringnemer worden rechtsgeldig gedaan aan het laatste bij de maatschappij bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

De informatie die de maatschappij naar dit adres heeft gestuurd, wordt geacht de verzekeringnemer te hebben bereikt.

Artikel 11 Lidmaatschap

- 11.1 Aan de verzekering is verbonden het lidmaatschap van de Onderlinge Verzekeringsmaatschappij AgriVer U.A.; de statuten zijn van toepassing op deze overeenkomst.
- 11.2 Indien de verzekeringnemer geen lidmaatschap kan aanvaarden, dient hij dit schriftelijk te melden aan de maatschappij en zal artikel 11.1 terzijde worden gesteld.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Belgisch recht van toepassing.

Artikel 13 Geschillen en klachten

1. In geval van een klacht over de manier waarop de verzekeringsovereenkomst wordt uitgevoerd, kan de verzekerde contact opnemen met de maatschappij:
 - digitaal via het online klachtenformulier op de website van AgriVer
 - per email: klachten@agriverv.com
 - telefonisch: +32 79 36 81 333
 - schriftelijk: AgriVer U.A., t.a.v. Klachtenadministratie AgriVer, Postbus 397, 2700 AJ Zoetermeer, Nederland.
2. De verzekerde kan een geschil voorleggen aan de Ombudsman voor de Verzekeringen. Hierover kan informatie worden ingewonnen op de website www.ombudsman.as
3. Indien het voorgaande lid niet tot een oplossing leidt, kan de verzekerde een geschil voorleggen aan een bevoegde Belgische rechter.

Artikel 14 Registratie

1. Op de verwerking van persoonsgegevens door de maatschappij is het privacybeleid van de maatschappij van toepassing. Dit privacybeleid beschrijft hoe de maatschappij met persoonsgegevens omgaat, welke protocollen en documenten hierbij gelden, hoe de maatschappij handelt in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving en hoe de maatschappij het privacybeleid up-to-date houdt.

2. Het privacybeleid is in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
3. Tot het privacybeleid behoort onder meer de privacyverklaring van de maatschappij die is in te zien op de website van de maatschappij: www.agriver.com
4. De maatschappij ontvangt de persoonsgegevens in beginsel rechtstreeks van de verzekerden of van derden, waaronder Relian. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.relian.com en in de privacyverklaring van de maatschappij.
5. De maatschappij verwerkt persoonsgegevens voor de volgende doelen:
 - Het leveren van diensten aan verzekerden
 - Het nakomen van contractuele afspraken
 - Het onderhouden van contact
 - Het verbeteren van de kwaliteit van dienstverlening door de maatschappij
 - Het voldoen aan wet- en regelgeving
 - Het waarborgen van de integriteit en veiligheid van (de dienstverlening van) de maatschappij en de verzekeringsbranche waartoe de maatschappij behoort
6. De maatschappij verwerkt persoonsgegevens op basis van de volgende grondslagen:
 - Toestemming van verzekerden
 - De uitvoering van een overeenkomst tot het leveren van diensten
 - De nakoming van wet- en regelgeving
 - Een gerechtvaardigd belang van de maatschappij, waaronder begrepen een efficiënte bedrijfsvoering en effectieve communicatie
7. Verzekerden kunnen omtrent persoonsgegevens contact opnemen met de maatschappij (via functionarisgegevensbescherming@agriver.com) voor de volgende zaken:
 - De inzage in persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - De aanpassing of aanvulling van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - Het wissen van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt
 - De beperking van verwerking van persoonsgegevens
 - De overdracht van persoonsgegevens die de maatschappij van hen verwerkt, aan hen of aan een derde
 - Bezwaar over de verwerking van persoonsgegevens
8. De maatschappij verstrekt persoonsgegevens alleen aan derden indien:
 - Daarvoor toestemming is gegeven,
 - De maatschappij daartoe verplicht is krachtens rechterlijke uitspraak of wet- en regelgeving
 - De verstrekking ten dienste staat aan de in de privacyverklaring van de maatschappij beschreven doelen

9. De maatschappij kan persoonsgegevens in elk geval doorgeven aan de volgende derden:
 - Toezichthouders en andere instanties om aan wettelijke verplichtingen te voldoen
 - Accountants en advocaten
 - Taxateurs
 - Leveranciers van (diensten aan) de maatschappij in het kader van een goede en efficiënte bedrijfsvoering van de maatschappij.

Artikel 16 Bijzondere bepalingen

In alle gevallen waarin de polisvoorwaarden niet voorzien beslist de directie, namens het bestuur.

Nadere omschrijvingen

1. Brand en brandblussing

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brand wordt niet verstaan:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen;
- broeien (ook de kosten van het verwerken van verbroeiende zaken zijn uitgesloten);
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels;
- vuur op de plaats waar het hoort te zijn.

2. Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Als de ontploffing is ontstaan:

- a. Binnen een, al dan niet gesloten, vat dan moet een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
- b. Buiten een vat dan moet de krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3. Implosie

De vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een zoveel grotere druk buiten het vat dan in het vat, dat de wand van het vat daartegen onvoldoende weerstand kan bieden. Droogstoken van de centrale ketelinstallatie is hieronder niet inbegrepen.

4. Neervallen van luchtvaartuigen waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of

ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of achter voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier benoemd voorwerp.

5. Molest

De maatschappij verleent geen uitkering indien de gebeurtenis is ontstaan, bevorderd of verergerd hetzij direct of hetzij indirect door:

1. (Al dan niet verklaarde) oorlog, inclusief burgeroorlog of gelijkaardige feiten. Onder oorlog wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, bestrijden met militaire machtsmiddelen. Hieronder valt ook het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
2. Opeising, bezetting of inbeslagname
Gedeeltelijke of volledige opeising, bezetting of inbeslagname van verzekerde goederen door een leger- of politiemacht, dan wel door al dan niet bewapende, geregelde of ongeregelde strijders.

6. Atoomkernreacties

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met atoomkernreacties. Wij verstaan onder atoomkernreactie iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Het maakt daarbij niet uit hoe die reactie is ontstaan. Onder een atoomkernreactie verstaan wij niet radioactieve nucliden:

- die zich buiten een kerninstallatie bevinden en
- worden gebruikt of zijn bestemd voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden en
- waarvoor een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Wij vergoeden geen schade als volgens een wet of verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

7. Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plaats van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

1. Deze voorwaarden treden in werking per 15 oktober 2025.
2. Eerdere voorwaarden blijven van kracht voor gebeurtenissen van vóór 15 oktober 2025.